

Nachverdichtungen bis 8 Stockwerke

– Auch in *Ihrer* Nachbarschaft (s. Rückseite!) –

Gemäß Stadtplanungsamt sollen „mindergenutzte Flächen“ der Waldstadt in die Höhe verdichtet werden – für **1300 neue Wohnungen**.

Beginnend mit **Kolberger** und **Küstriner** Straße sollen gemäß „Rahmenplan Waldstadt“ **Insterburger, Elbinger, Schneidemühler**, sowie **Königsberger** Straße und **Jägerhausseen** folgen.

Das bedeutet für die meisten von uns

- **Weitere Verschärfung der Parkplatzsituation**
- **Teure Parkplätze in Tiefgaragen**
- **Nochmals gesteigertes Verkehrsaufkommen**
- **Höhere Sommertemperaturen** durch Blockieren der seinerzeit planmäßig belassenen Schneisen für kühle Hardtwaldluft aus Südwest
- **Weniger Grün, weniger Tiere, weitere Flächenversiegelung**
- **Senkung des Grundwasserspiegels / Baumgefährdung**

Mit derzeit bis zu 8-stöckigen Hochhäusern sehen wir *keine „behutsame Umwidmung“*, mit der Vergabe an private Investoren keine Chance auf *erschwinglichen* neuen Wohnraum.

Wir, eine Bürgerinitiative aus Anwohnern der Waldstadt, **fordern die aktive Miteinbeziehung der Waldstadtbürger in die Gestaltung des Bauvorhabens**, wie von der Stadt eigentlich angeboten.

Bisher sind sämtliche Bitten um entsprechende Gespräche vom OB und nachgeordneten Ämtern auffällig gleichlautend schriftlich abgelehnt worden – **unsere Initiative muss wachsen!**

Ziel ist eine **verträgliche, dem Waldstadtbild angepasste Bebauung** im Sinne des seinerzeit preisgekrönten Entwurfs von Prof. Selg.

Wenn Sie uns *unterstützen*, sich *informieren*, oder *aktiv mit gestalten* möchten, finden Sie weitere Informationen und die



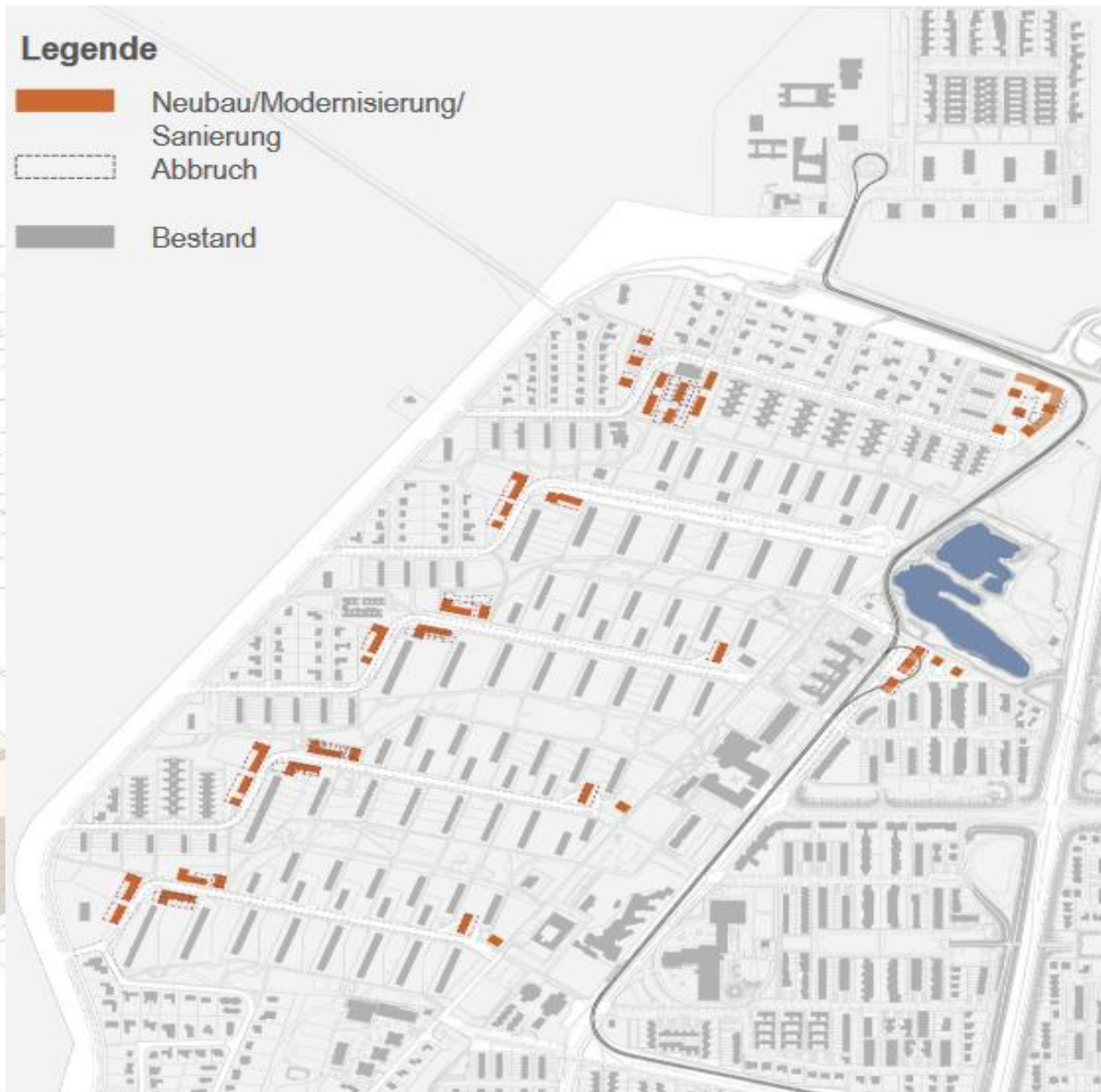
Online Unterschriftenaktion ←** **dringend!** ** unter

www.waldstadt-ka.de, oder bei unserem **nächsten Treffen am**

8. Februar um 19 Uhr im Times Bistro, Insterburger Str. 16a.

KONTAKT: **bauvorhaben@waldstadt-ka.de**

Beispiel **Rahmenplan** Umsetzungsstrategie: "mindergenutzte" Flächen, die hochverdichtet werden sollen



„Ergänzung an Potentialräumen“
**Kolberger, Schneidemühler,
Königsberger Str.**



Plan Bauordnungsamt
(3 Stockwerke)
Insterburger/ **Küstriner Str.:**



Bauvorhaben
(1x 8 & 3x 5 Stockwerke)
Kolberger Str. 3-5:

