

Nachverdichtungen jetzt bis 12 Stockwerke

**Alleine in der Königsberger Str. werden geplant:
28 (achtundzwanzig) 4- bis 7-stöckige Neubauten,
sowie ein 12-stöckiges Hochhaus,**

in Summe **300 neue Wohnungen** netto nach **200 Abrissen** / "Rückbauten"

Rahmenplan aus 2015 (S. 58, https://www.karlsruhe.de/b3/bauen/projekte/rahmenplan/waldstadt_waldlage.de)

Richtlinie für Erstellung Bebauungsplan *Königsberger Strasse*
28 Neubauten (4- bis 7-stöckig), sowie 1 Hochhaus auf heutigem Baumbestand östlich der Wendeschleife (12-stöckig). Stellplatzschlüssel lediglich 1 **Parkplatz** je Wohneinheit.



- Bestandserhalt
- Neubau auf bisher versiegelter Fläche
- Neubau auf bisher unversiegelter Fläche
- Planungswettbewerb der Volkswohnung

Im letzten Flugblatt hatten wir davon abgesehen, obige Grafik *links* aus dem Rahmenplan zu verwenden – zu utopisch erschien die schiere Anzahl vorgeschlagener Neubauten.

Offenbar weit gefehlt: wie der Presse entnommen, wurde nun im Planungsausschuss des Gemeinderates über den Vorschlag der Stadtverwaltung (*rechte* Grafik) zur Aufstellung eines Bebauungsplans entschieden (https://presse.karlsruhe.de/db/meldungen/verkehr/waldstadt_konigsberger_strae_erhalt_bebauungsplan.html).

Wie bereits in der **Kolberger Str.** (**drei 5-stöckige Blocks**, je 15m hoch, **ein 8-stöckiges "Punkthaus"** (22m), jeweils nur **0,7 Parkplätze** je Wohneinheit geplant) sollen die Grundstücke der abzureißenden Garagenhöfe und Tankstellen **nicht** nach vorangehendem Wettbewerb bebaut werden, sondern höchstwahrscheinlich ebenfalls **privaten Investoren** angeboten werden.

„Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen“ (Artikel 14 Grundgesetz). Umso mehr darf man das dort erwarten, wo sich Eigentum in öffentlicher Hand befindet.

Also bitte keine bequemen Spekulationsprojekte, sondern durchdachtes und mit den betroffenen Anwohnern abgestimmtes, zukunftsorientiertes Bauen.

Wenn Sie auch etwas gegen unverhältnismäßige Planungen im obigen Stil unternehmen möchten, haben Sie mehrere

Möglichkeiten:

- ✓ **Kommen Sie zum Lokaltermin Kolberger Str. 3-5** : Besichtigung geplante Baustelle mit **Mitgliedern des Stadtplanungsausschusses und des Gemeinderates** (Vermessungen haben bereits begonnen, zu fällende Bäume sind markiert)

➡ **Samstag, 9. März 2019, 11:00 Uhr**

- ✓ **Kommen Sie zur ersten Möglichkeit der Anhörung am**

➡ **Montag, 8. April 2019, 19:00 Uhr** *)

ins Gemeindehaus St. Hedwig, **Königsberger Str. 55** :
Hauptversammlung des Bürgervereins Waldstadt e.V. mit
Baubürgermeister Daniel FLUHRER („Warum nicht mutig in die Höhe wachsen?“),
der zu „Waldstadt 2020“, **Kolberger Str.**, sowie **Kreisel→Eggenstein** Stellung
nehmen wird.

*) Unsere Anliegen werden voraussichtlich **gegen 20:00** zur Sprache kommen; gesamte
Tagesordnung siehe aktueller ‚Waldstadtbürger‘ (s.a. bv-waldstadt.de/der-waldstadtbuerger/)

- ✓ **Schreiben Sie Leserbriefe an die BNN, Linkenheimer Landstraße 133, 76149 Karlsruhe**
bzw. an online@bnn.de . OB Dr. Mentrup und Kollegen verweigern zwar bisher das Gespräch,
werden Ihren Leserbrief aber sicher zur Kenntnis nehmen, sollte er veröffentlicht werden.

- ✓ **Schreiben Sie an Ihre Abgeordneten im Gemeinderat, z.B. „wofür Sie
gestimmt haben?“ (Haus der Fraktionen, Hebelstraße 13, 76133 Karlsruhe),
s.a. karlsruhe.de/b4/gemeinderat/mitglieder.de**

Der Gemeinderat entscheidet über die Bebauung !

Bitte per **BRIEF**,
Emails gehen in der
Masse unter!

AfD: **Bernhard** MdB, Marc / **Schmidt**, Dr. Paul

CDU: **Brenk**, Hermann / **Döring**, Jan / **Dogan**, Dr. Rahsan / **Ehlgötz**, Thorsten / **Heilgeist**, Dr. Klaus
/ **Hofmann**, Detlef / **Krug**, Johannes / **Maier**, Sven / **Meier-Augenstein**, Bettina / **Müller**, Dirk /
Müller, Dr. Thomas / **Pfannkuch**, Tilman / **Wiedemann**, Karin

Die Linke: **Fostiropoulos**, Niko / **Zürn**, Sabine

FDP: **Hock**, Thomas H. / **Hoyem**, Tom / **Jooß**, Karl-Heinz

FÜR Karlsruhe: **Kalmbach**, Friedemann / **Mossuto**, Eduardo

FW: **Wenzel**, Jürgen

GRÜNE: **Anlauf**, Verena / **Borner**, Michael / **Hodapp**, Ekkehard / **Honné**, Johannes / **Konrad**,
Joschua / **Mayer**, Zoe / **Rastätter**, Renate / **Weber**, Christine / **Wirth**, Tim

KULT: **Braun**, Max / **Cramer**, Lüppo / **Haug**, Michael / **Lancier**, Uwe / **Wohlfeil**, Erik

pl: **Schmitt**, Stefan

SPD: **Ernemann**, Elke / **Fechler**, Dr. Raphael / **Fischer**, Gisela / **Hermanns**, David / **Marvi**, Parsa /

Melchien, Yvette / **Mentrup**, Dr. Frank / **Moser**, Irene / **Pfalzgraf**, Hans / **Uysal**, Sibel / **Zeh**, Michael

Wenn Sie uns *unterstützen*, sich *informieren*, oder *aktiv mit gestalten* möchten,
finden Sie weitere Informationen und die



Online Unterschriftenaktion unter waldstadt-ka.de